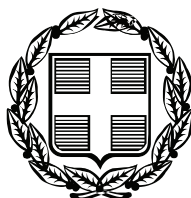


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 222**

9 Ιουνίου 2010

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση των Ο.Τ. 30 και Ο.Τ. 31 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Λουτρών Δήμου Κύθνου, Νήσου Κύθνου (Ν. Κυκλάδων).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. Των άρθρων 152 παρ. 1, 2, 6 και 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.) που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του από 14.7.1999 Π.Δ. (Δ΄ 580) ώς ισχύει.

β. Της παρ. 9β του άρθ. 25 του Ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 124).

2. Το άρθρο 90 του π.δ/τος 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (Α΄ 98).

3. Το άρθρο 2 του π.δ/τος 205/2007 «Συγχώνευση Υπουργείων» (Α΄ 231).

4. Το Π.Δ. 189/2009 «Καθορισμός και Ανακατανομή αρμοδιοτήτων των Υπουργείων» (άρθρο 1 παρ. 2 και άρθρο 2 παρ. α) (Α΄ 221).

5. Την αριθμ. οικ.69139/7766 Κοινή Απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, στους Υφυπουργούς Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων» (αρθρ. 2, 1 α και αρθρ. 3) (Β΄ 2514).

6. Τα αριθ. 1/12-1-2006/θέμα 2ο, 2/13-1-2006 (θέμα 2ο περ. δ), και 3/13-9-2007 (θέμα 5ο) Πρακτικά του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής και το αριθ. 2/23-12-2008 (θέμα 2ο) Πρακτικό του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας, Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής.

7. Τις αριθ. 33/2006 και 75/2008 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κύθνου.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του διατάγματος αυτού δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

9. Τις 261/09 και 53/10 Γνωμοδοτήσεις Συμβουλίου Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Εμπορικής Ναυτιλίας, Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Λουτρών Δήμου Κύθνου (Ν. Κυκλάδων) που εγκρίθηκε αρχικά με το από 21-7-71 Β.Δ/γμα (Δ΄ 192), τροποποιήθηκε με το από 14-2-81 Π.Δ/γμα (Δ΄ 118) και επανεγκρίθηκε με την από 19-3-84 απόφαση του υπουργού ΧΟΠ (Δ΄ 272), και η μετατροπή τμήματος κοινόχρηστου χώρου σε οικοδομήσιμο με την αναδιάταξη των οικοδομικών γραμμών (Ο.Γ.) και ρυμοτομικών γραμμών (Ρ.Γ.) στο Ο.Τ. 30 και Ο.Τ. 31 όπως σημειώνεται από την υπηρεσία μας στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε με την αριθ. 10180/2009 πράξη του Γενικού Γραμματέα της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής και του οποίου αντίτυπο δημοσιεύεται, σε φωτοσμίκρυνση, με το παρόν διάταγμα.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμη-

σης του από 21-7-71 Β.Δ/τος (Δ΄ 192) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-81 Π.Δ/γμα (Δ΄ 118) και επανεγκρίθηκε με την από 19-3-84 απόφαση του υπουργού ΧΟΠ (Δ΄ 272), του από 17-6-88 Π.Δ/γματος (Δ΄ 504) και του από 17-9-02 Π.Δ/γματος (Δ΄ 931).

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

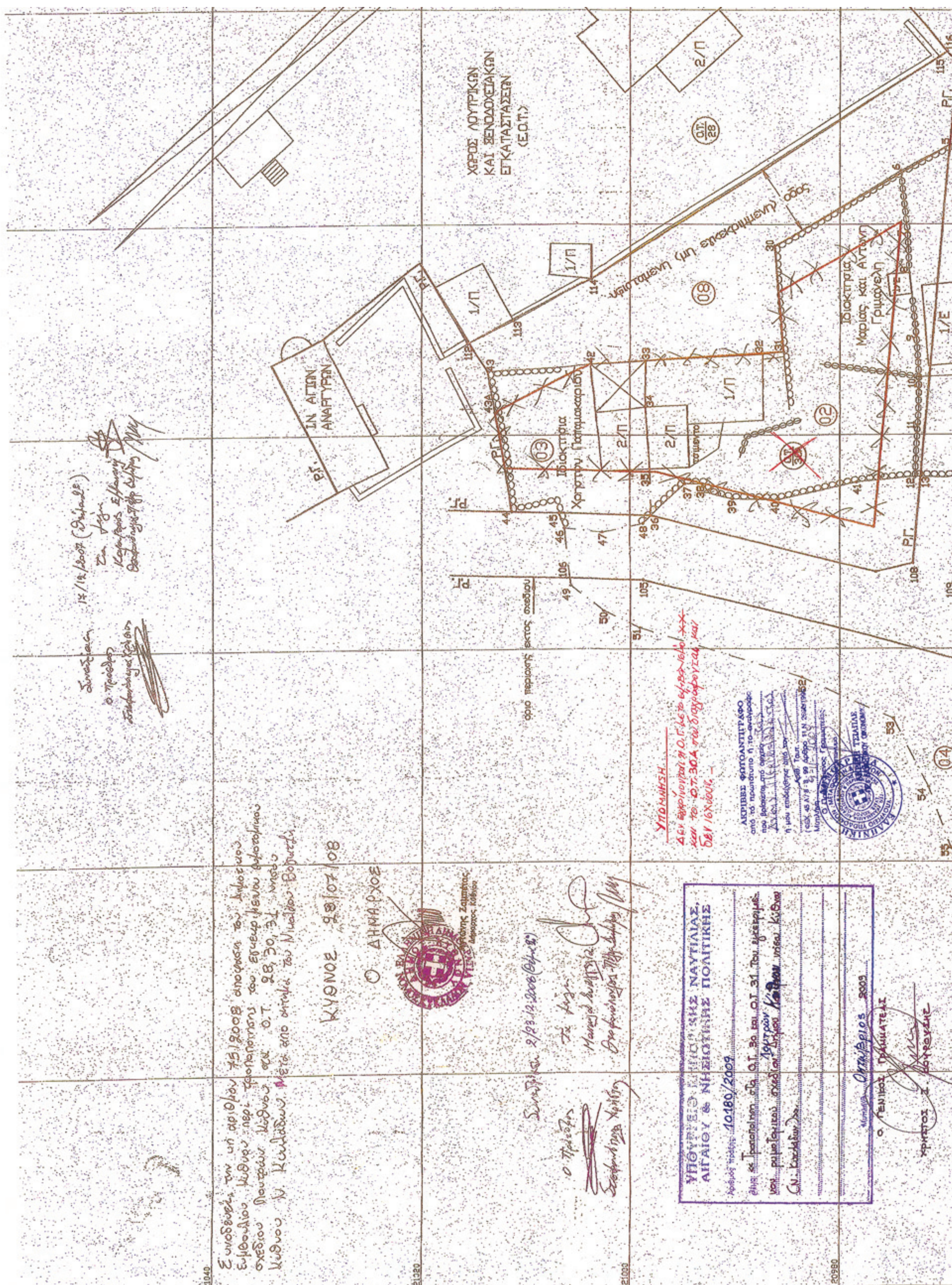
Αθήνα, 25 Μαΐου 2010

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΑΡΟΛΟΣ ΓΡ. ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%

3/Π

2/Π

ΡΓ.

ΡΓ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

συρματόπλεγμα

ξερολιθιά

διατηρηθείσα ρυμοτομική-οικοδομική γραμμή

καταργηθείσα ρυμοτομική-οικοδομική γραμμή

προτεινομένη ρυμοτομική γραμμή

προτεινομένη οικοδομική γραμμή

μη υλοποιημένη όριο

υφισταμένη κατάσταση

Ο.Τ. 32 — αριθμός οικοδομικού τετραγώνου

05 — κτηματολογικός αριθμός ιδιοκτησίας

2/Π — χαρακτηρισμός κτισματος

στύλος ΔΕΗ

στύλος ΟΤΕ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1)Τα όρια υποδείχθηκαν απο τον ιδιοκτήτη.

2)Το σύστημα συντεταγμένων είναι αυτό του κρατικού δικτύου(προβολή ΗΑΤΤ).

3)Τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά.

4)Στη Ν.Κύθνο δεν εχει κυρωθεί καμμιά πράξη εφαρμογής του Ν1337/83.

5)Οι ρυμοτομικές γραμμές ετέθησαν κατ΄εκτίμηση απο το εγκεκριμμενο ρυμοτομικό με βάση τις αποστάσεις τους απο κτήρια αποτυπωμένα τόσο στο ρυμοτομικό όσο και στο παρόν διάγραμμα.

6)Οι οικοδομικές γραμμές τίθενται παράλληλα στις ρυμοτομικές σε απόσταση 4μ.

7)Με την προτεινομένη τροποποίηση ένα τμήμα του χώρου που έχει χαρακτηριστεί σαν "Χώρος Λουτρικών και Ξενοδοχειακών Εγκαταστάσεων" αποχαρακτηρίζεται και αποτελεί πλέον εν μέρει το νεοδημιουργούμενο Ο.Τ. 30Α και εν μέρει οδό που ανέκαθεν αποτελούσε οδό-κοινόχρηστο χώρο.Τόσο το Ο.Τ. 30Α όσο και η οδό ευρίσκονται εκτός της περίφραξης του Ξενοδοχείου του Ε.Ο.Τ.Ταυτόχρονα αυξάνεται η έκταση του Ο.Τ. 30 με επέκταση του μέχρι την οδό Χώρας-Λουτρών και μειώνεται η έκταση του Ο.Τ. 31(Κ.Χ.). Τα προηγούμενα έχουν σαν αποτέλεσμα να ωφελούνται πέραν απο την αιτούσα την τροποποίηση ιδιοκτησία 01 και οι ιδιοκτησίες 02,03,04 ενώ δεν διαφοροποιείται η κατάσταση για τις 05,06,07.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Διάταγμα Ρυμοτομίας ΦΕΚ 192Δ/21-7-1971
όπως τροποποιήθηκε με το ΦΕΚ 275Δ/21-5-81

Κανόνας : Ε=300τμ Π=13μ Β=16μ
Παρέκκλιση : Ε=100τμ Π= 7μ Β=10μ

Οριοθετημένος Παραδοσιακός Οικισμός "ΛΟΥΤΡΑ" νήσου Κύθνου Ν. Κυκλάδων
ΦΕΚ 504Δ/14-7-1988

Κανόνας : Ε=600τμ Π=13μ πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο

Παρεκκλίσεις : 1)Θεωρούνται άρτιες και οικοδομήσιμες οι ιδιοκτησίες εφόσον ήταν άρτιες και οικοδομήσιμες είτε κατά κανόνα είτε κατά παρέκκλιση την 14-7-1988.
2)Ε=300τμ Π=12μ πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο

Συντελεστής δόμησης και μέγιστος συντελεστής κάλυψης κλιμακούμενοι :
-Ε μέχρι 100τμ : σδ=1.00 Κ=0.80
-Ε από 101τμ μέχρι 200τμ : σδ=1.00 Κ=0.70
-Ε από 201τμ μέχρι 300τμ : σδ=0.80 Κ=0.60
-Ε από 301τμ μέχρι 400τμ : σδ=0.80 Κ=0.50
-Ε άνω των 401τμ : σδ=0.70 Κ=0.40

μέγιστος αριθμός ορόφων = 2 διάσπαση όγκων κτηρίων όταν Ε άνω των 240τμ
μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος = 7,50μ από φυσικό η τεχνητό έδαφος

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Οροι και περιορισμοί δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του 1923 οικισμών (ΦΕΚ 270Δ/31-5-1985)

Αρτιότητα = 4.000τμ

Κάλυψη = 10% (μέγιστο ποσοστό)

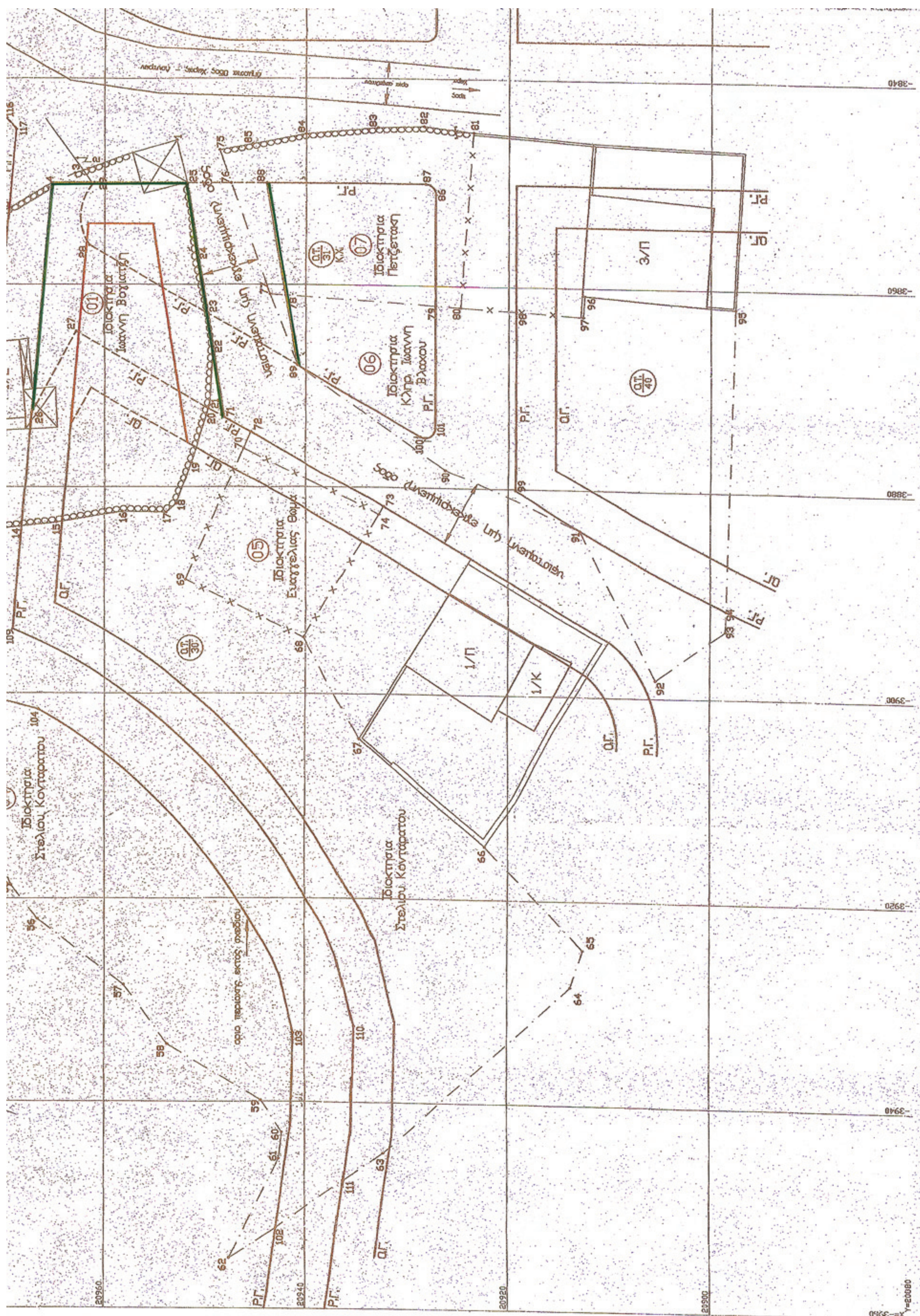
ΣΔ = 200τμ για τα πρώτα 4.000τμ και για τα υπόλοιπα ίση με το γινόμενο του εμβαδού του γηπέδου με τον ΣΔ=0.01 χωρίς να υπερβαίνει τα 400τμ

Αποστάσεις από όρια=15.00μ τουλάχιστον (παρέκκλιση / προ 15-4-1981 απόσταση ίση με 7.50μ εφόσον τηρουμένης της απόστασης των 15.00μ δεν είναι δυνατή η οικοδόμηση.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000

Α/Α	ΦΕΡΟΜΕΝΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ		ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΜΒΑΔΟΥ			ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΜΒΑΔΟΥ		
		ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Τ.Μ.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Τ.Μ.	ΧΑΡ/ΣΜΟΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Τ.Μ.	ΧΑΡ/ΣΜΟΣ
01	ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ	(1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,1)	752.10	(5,6,7,8,9,10,11,12,13,5)	63.70	Ε.Ο.Τ. Ο.Τ. 28	(5,6,7,8,9,10,11,12,13,5)	63.70	Ο.Τ. 30Α ΕΝΑΠΟΜΕΝΟΝ
				(1,2,3,4,5,13,14,26,27,20,21,22,23,28,29,25,1)	347.10	ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ ΟΔΩΝ	(1,2,3,4,29,25,1)	29.00	ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ
							(4,5,13,14,26,4)	130.70	ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ
				(23,24,25,29,28,23)	99.70	Κ.Χ. Ο.Τ. 31	(4,26,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,29,4)	528.70	Ο.Τ. 30 ΕΝΑΠΟΜΕΝΟΝ
				(14,15,16,17,18,19,20,27,26,14)	241.60	ΕΝΑΠΟΜΕΝΟΝ			
02	ΜΑΡΙΑ ΚΑΙ ΑΝΤΩΝΗΣ ΓΡΙΜΑΝΕΛΗΣ	(5,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,12)	507.20	(5,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,12)	507.20	Ε.Ο.Τ. Ο.Τ. 28 ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟ ΕΞ ΟΛΟΚΛΗΡΟΥ	(5,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,12)	507.20	Ο.Τ. 30Α ΕΝΑΠΟΜΕΝΟΝ
03	ΧΡΗΣΤΟΣ ΕΜ. ΠΑΠΑΜΑΚΑ-ΡΙΟΣ	(33,42,43,44,45,46,47,48,36,35,34,33)	209.00	(33,42,43,44,45,36,35,34,36,35,34,33)	198.30	Ε.Ο.Τ. Ο.Τ. 28 ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟ ΕΞ ΟΛΟΚΛΗΡΟΥ	(33,42,43Α,44,45,36,35,34,36,35,34,33)	179.65	Ο.Τ. 30Α ΕΝΑΠΟΜΕΝΟΝ
				(45,46,47,48,	10.70		(45,46,47,48,36,45)	10.70	ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ


Ιδιοκτησία Ιωάννη Βογιατζή
Ιδιοκτησία Πετζετάκη
Ιδιοκτησία Κληρ. Ιωάννη Βλάχου
Ιδιοκτησία Ευαγγελίας Θωμά
Ιδιοκτησία Στελίου Κονταράτου
3/Π
1/Π
1/Κ
Ρ.Γ.
Ο.Γ.

ΧΩΡΟΣ ΛΟΥΤΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (Ε.Ο.Τ.)

Ο.Τ. 32

Ρ.Γ.

Ρ.Γ.

Ο.Γ.

Ο.Τ. 41

				(36,45)		ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ	(42,43,43Α,42)	18.65	ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ
04	ΣΤΕΛΙΟΣ ΚΟΝΤΑΡΑΤΟΣ	(20,19,18,17,16,15,14,13,12,41,40,39,38,37,36,48,47,46,106,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,102,111,63,64,65,66,67,68,69,70,72,71,20)	2798.10	(13,12,41,40,39,38,37,36,107,108,13)	132.50	ΕΟΤ Ο.Τ. 28	(13,12,41,40,39,38,37,36,107,108,13)	132.50	Ο.Τ. 30Α ΕΝΑΠΟΜΕΝΩΝ
				(14,15,16,17,18,19,20,72,70,69,68,67,66,65,64,63,111,110,109,14)	1213.50	Ο.Τ. 30 ΕΝΑΠΟΜΕΝΩΝ	(14,15,16,17,18,19,20,72,70,69,68,67,66,65,64,63,111,110,109,14)	1213.50	Ο.Τ. 30 ΕΝΑΠΟΜΕΝΩΝ
				(106,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,102,103,104,105,106)	794.10	ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΝΑΠΟΜΕΝΩΝ	(106,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,102,103,104,105,106)	794.10	ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΝΑΠΟΜΕΝΩΝ
				(13,108,107,36,48,47,46,106,105,104,103,102,111,110,109,14,13)	658.00	ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ	(13,108,107,36,40,47,46,106,105,104,103,102,111,110,109,14,13)	658.00	ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ
05	ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΘΩΜΑ	(68,69,70,74,68)	195.50	(68,69,70,74,68)	195.50	ΕΝΑΠΟΜΕΝΩΝ	(68,69,70,74,68)	195.50	ΕΝΑΠΟΜΕΝΩΝ
06	κληρονόμοι ΙΩΑΝΝΗ ΒΛΑΧΟΥ	(77,89,90,91,92,93,89,90,94,95,96,97,98,80,79,78,77)	899.90	(77,89,100,101,79,78,77)	146.70	Κ.Χ. Ο.Τ. 31	(78,89,100,101,79,78)	141.50	Κ.Χ. Ο.Τ. 31
				(77,89,100,101,			(77,89,78,77)	5.20	ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ
				(89,90,91,99,98,80,79,101,100,89)	153.80	ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ	(89,90,91,99,98,80,79,101,100,89)	153.80	ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ
				(91,92,93,94,91)	82.20	ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ	(91,92,93,94,91)	82.20	ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ
				(98,99,91,94,95,96,97,98)	517.20	ΕΝΑΠΟΜΕΝΩΝ	(98,99,91,94,95,96,97,98)	517.20	ΕΝΑΠΟΜΕΝΩΝ
07	ΠΕΤΖΕΤΑΚΗΣ	(75,76,77,78,79,80,81,82,83,84,85,75)	359.70	(77,76,88,87,86,79,78,77)	205.20	Κ.Χ. Ο.Τ. 31	(88,78,79,86,87,88)	178.00	Κ.Χ.
				(75,76,88,87,86,79,80,81,82,83,84,85,75)	154.50	ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ	(75,76,77,78,88,87,86,79,80,81,82,83,84,85,75)	181.70	ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ
					0	ΕΝΑΠΟΜΕΝΩΝ ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟ ΕΞ ΟΛΟΚΛΗΡΟΥ	—		ΕΝΑΠΟΜΕΝΩΝ ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟ ΕΞ ΟΛΟΚΛΗΡΟΥ
08	Ε.Ο.Τ.	(5,6,30,31,32,33,42,43,112,113,114,115,116,117,5)	433.40	(5,6,30,31,32,33,42,43,112,113,114,115,116,117,5)	433.40	Ε.Ο.Τ. (ΤΜΗΜΑ)	(5,6,30,31,32,33,42,43,112,113,114,115,116,117,5)	433.40	ΟΔΟΣ (ΗΔΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗ)

Π οικοδόμηση
Μέγιστος αριθμός ορόφων = 2

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 200

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1999

ΘΕΜΑ : ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ Ο.Τ. 28,30,31,32

ΘΕΣΗ : ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΛΟΥΤΡΑ ΔΗΜΟΥ ΚΥΘΝΟΥ (Ν. ΚΥΚΛΑΔΩΝ)

ΑΙΤΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΚΩΝ/ΝΟΣ Ι. ΠΑΠΑΜΑΚΑΡΙΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 46882

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 21397 (2)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών στην περιοχή των ορεινών όγκων Πάστρας Πατέρα, Κιθαιρώνα και Γερανείων της Δυτικής Αττικής.

**Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ.3 του άρθρου 6 του Ν.2242/1994 «Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας σε Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου, προστασίας φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (Α΄ 162), όπως συμπληρώθηκε με τη παράγραφο 12 του άρθρου 42 του Ν. 3316/2005 (Α΄ 42).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

3. Την υπ'αριθ. 2876/7.10.2009 απόφαση Πρωθυπουργού «Αλλαγή τίτλου Υπουργείων» (Β΄ 2234).

4. Την υπ'αριθμ. 4/συν.6/24.3.2010 γνωμοδότηση της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Αθήνας.

5. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλεται για δώδεκα (12) μήνες η χορήγηση οικοδομικών αδειών ανέγερσης οικοδομών και η εκτέλεση οικοδομικών εργασιών στην περιοχή των ορεινών όγκων Δυτικής Αττικής και ειδικότερα στους ορεινούς όγκους Πάστρας, Πατέρα, Κιθαιρώνα και Γερανείων, όπως η περιοχή φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:40.000, που θεωρήθηκε απο τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 21397/2010 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 25 Μαΐου 2010

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΜΠΙΡΜΠΙΛΗ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 41%

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ



ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΘΗΝΑΣ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ Κ. ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

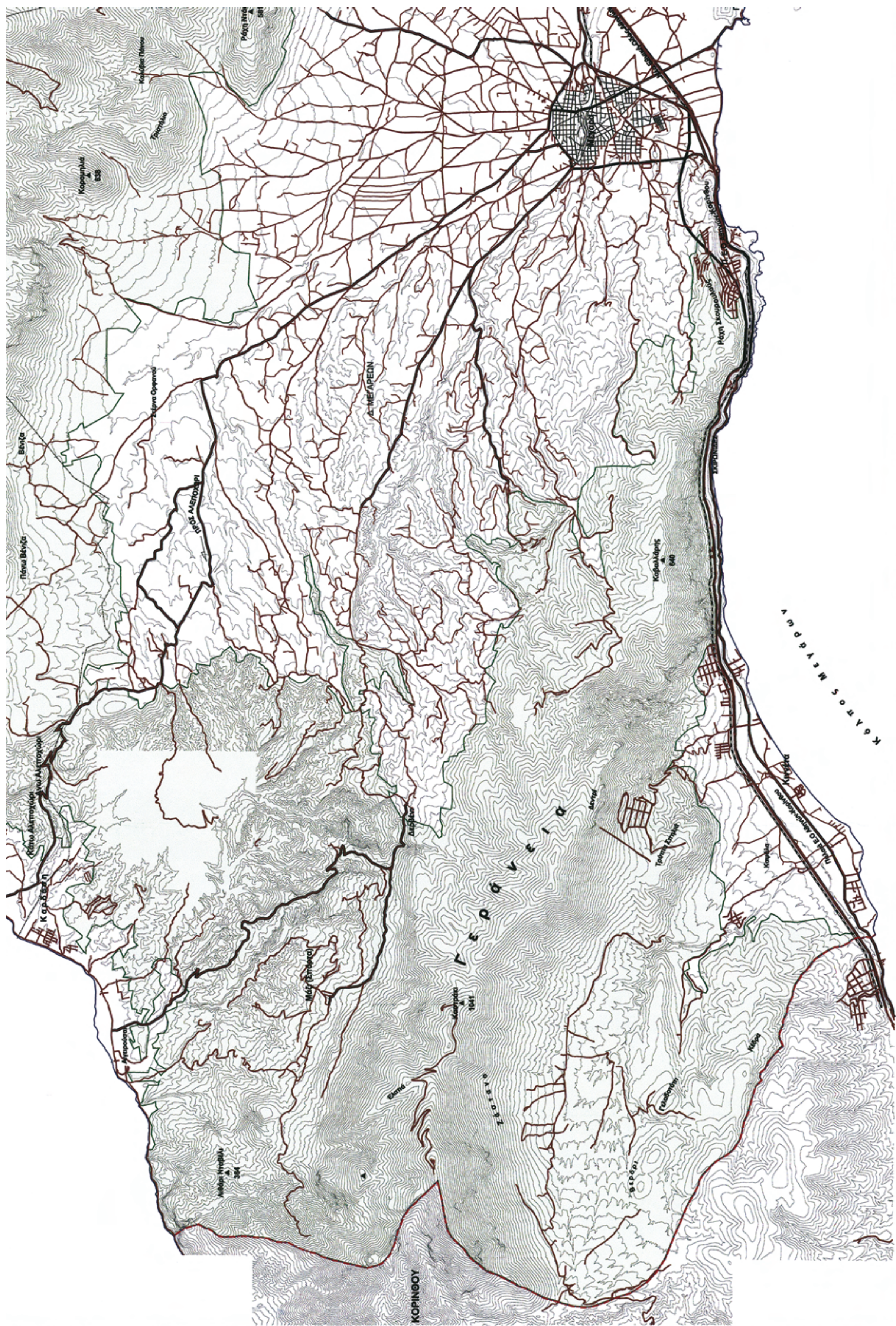
ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΟΡΕΙΝΩΝ ΟΓΚΩΝ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΘΕΜΑ / Αναστολή οικοδομικών εργασιών

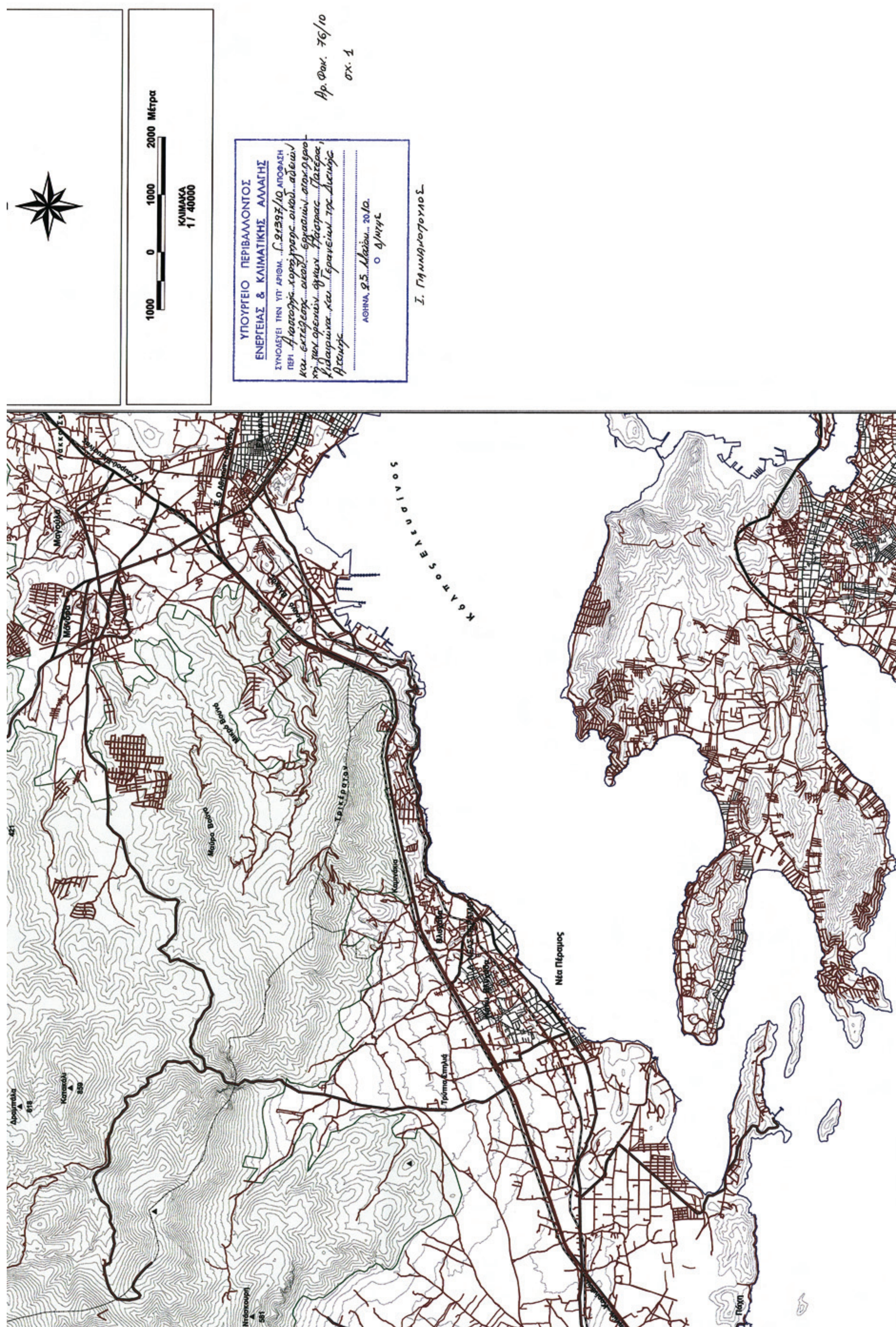
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

 Ζώνη αναστολής οικοδομικών εργασιών

Β



Κόλπος Μεγάρων
Γεράνεια
Δ. ΜΕΓΑΡΕΩΝ
ΠΡΟΣ ΑΛΕΠΟΧΩΡΙ
ΚΟΡΙΝΘΟΥ


1000 0 1000 2000 Μέτρα
ΚΛΙΜΑΚΑ
1/40000
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ
ΑΘΗΝΑ, 25 Μαΐου 2010.
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
Αρ. Φακ. 76/10
σχ. 1
ΚΟΛΠΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΟΣ
Νέα Πέραμος

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	**23104 23956**	**ΚΟΜΟΤΗΝΗ** - Δημοκρατίας 1	**25310 22858**
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευρυπίδου 63	**210 4135228**	**ΛΑΡΙΣΑ** - Διοικητήριο	**2410 597449**
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	**2610 638109**	**ΗΡΑΚΛΕΙΟ** - Πεδιάδος 2	**2810 300781**
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	**26510 87215**	**ΜΥΤΙΛΗΝΗ** - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως 1	**22510 46654**

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.Μ.Η.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom/dvd, δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.Μ.Η. σε 5 € ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ.: Τηλεφωνικά: 210 4071010 - fax: 210 4071010 - internet: http://www.et.gr

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή μορφή
Α΄	225 €	190 €
Β΄	320 €	225 €
Γ΄	65 €	Δωρεάν
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €	Δωρεάν
Δ΄	160 €	80 €
Α.Α.Π.	160 €	80 €
Ε.Β.Ι.	65 €	33 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή μορφή
Α.Ε.Δ.	10 €	Δωρεάν
Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.Μ.Η.	2.250 €	645 €
Δ.Δ.Σ.	225 €	95 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €	Δωρεάν
Ο.Π.Κ.	-	Δωρεάν
Α΄ + Β΄ + Δ΄ + Α.Α.Π.	-	450 €

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα..
- Για την παροχή πρόσβασης μέσω διαδικτύου σε Φ.Ε.Κ. προηγουμένων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη: α) Α, Β, Δ, ΑΑΠ, Ε.Β.Ι. και Δ.Δ.Σ., η τιμή προσαυξάνεται, πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής του 2007, κατά 40 € ανά έτος και ανά τεύχος και β) για το τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. & Γ.Ε.ΜΗ, κατά 60 € ανά έτος παλαιότητας.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά Όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα).
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. [5% επί του ποσού συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα)], καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρούνται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 527900.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: Μάρνη 8, τηλ.: 210 8220885, 210 8222924, 210 5279050.
Οι πολίτες έχουν τη δυνατότητα ελεύθερης ανάγνωσης των δημοσιευμάτων που καταχωρούνται σε όλα τα τεύχη της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως πλην εκείνων που καταχωρούνται στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:00



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr